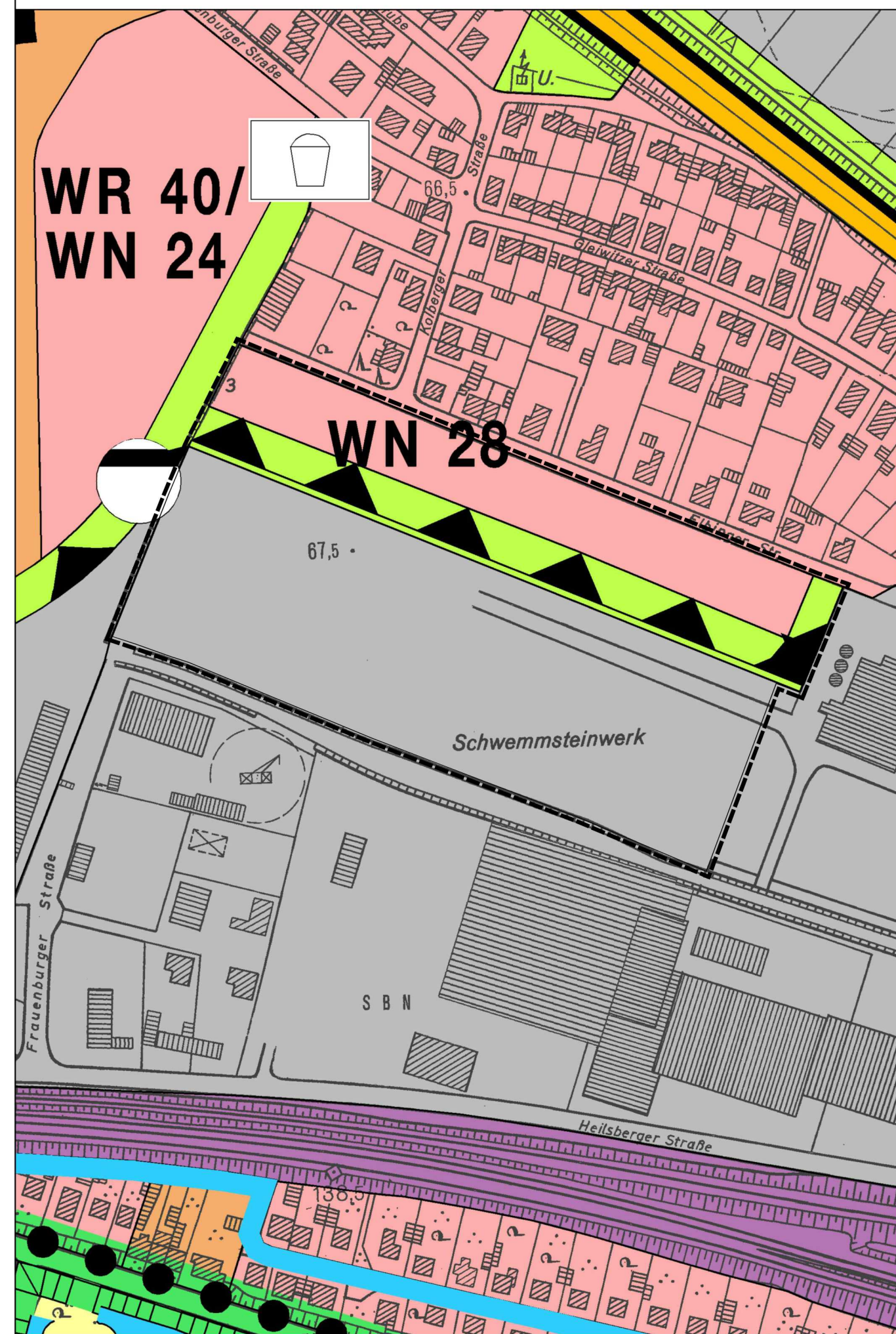
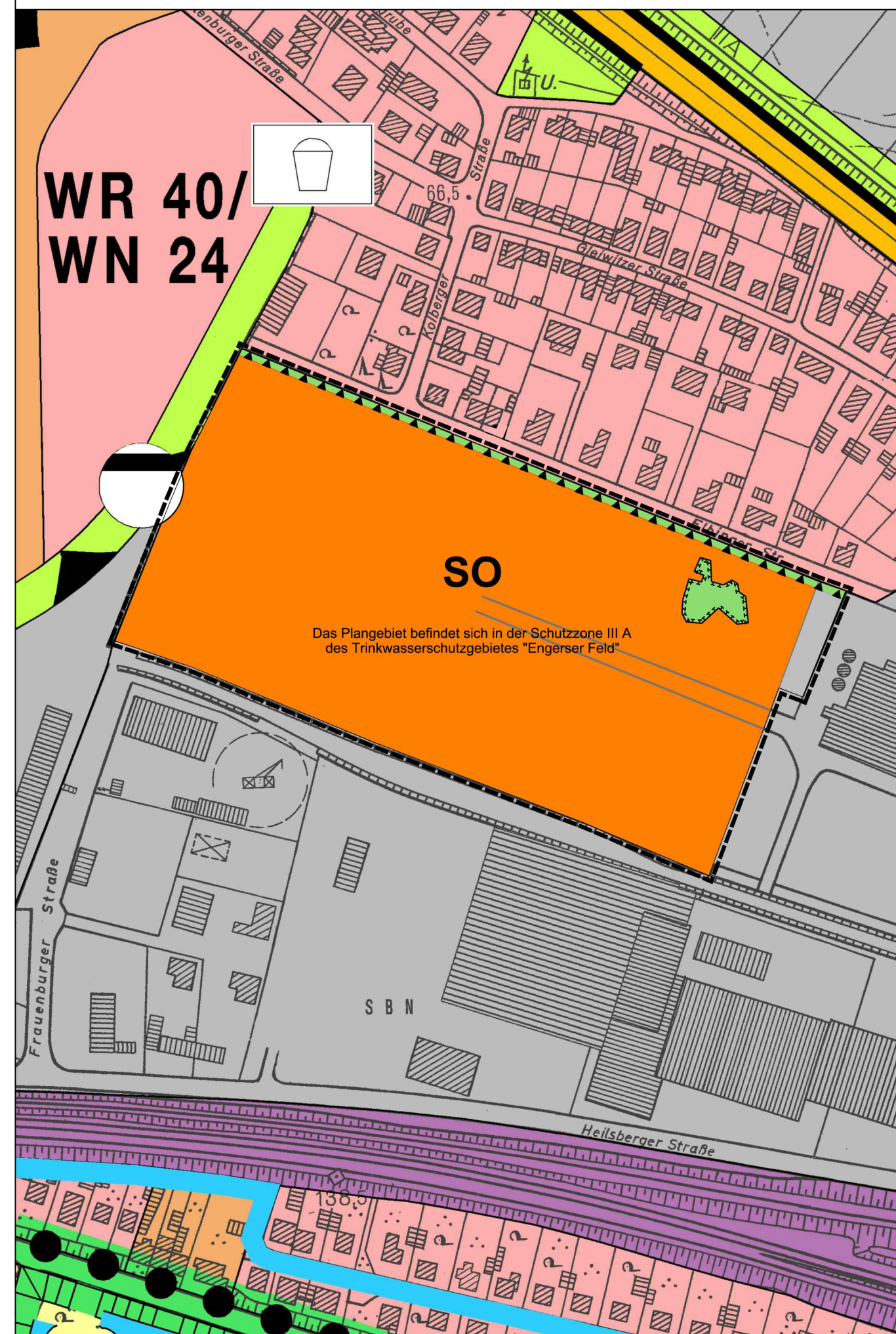


Ursprüngliche Fassung



Planänderung








Zeichenerklärung

ursprüngliche Fassung (Planzeichen im Änderungsbereich)

-  Wohnbauflächen
-  gewerbliche Bauflächen
-  Grünflächen
-  Immissionsschutzmaßnahmen

Planänderung (Planzeichen im Änderungsbereich)

-  Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung "Gebiete für Anlagen zur Nutzung von Sonnenenergie"
-  gewerbliche Bauflächen
-  private Grünfläche
(3 m breiter Grünstreifen zur Gehölzerhaltung/
Eingrünung an der Elbinger Straße)
-  private Grünfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(Maßnahmen zum Artenschutz)
-  Immissionsschutzmaßnahmen (Sichtschutz)

Verfahrensvermerke

Rechtgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), in der bei der Bekanntmachung geltenden Fassung

Basiskarte/Plangrundlage:

Deutsche Grundkarte Maßstab 1 : 5.000 (DGK 5) der Vermessungs- und Katasterverwaltung
Aktualisierung Stand 04/2008 durch Stadtverwaltung Neuwied - Geoinformationabteilung

Ursprungsplan: Flächennutzungsplan Stadt Neuwied - Fassung der Bekanntmachung vom 09.09.2008

Verfahrensablauf:

	Datum
Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB)	01.10.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	01.06.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§§ 4 Abs. 1 und 2 Abs. 2 BauGB)	17.02.2016
Offenlage / Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	15.08.-14.09.2016
Beteiligung der Behörden und Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§§ 4 Abs. 2 und 2 Abs. 2 BauGB)	03.08.2016
Beschluss über die Flächennutzungsplan-Änderung	15.11.2016

Neuwied, den 25.11.2016

Jan Einig
Bürgermeister



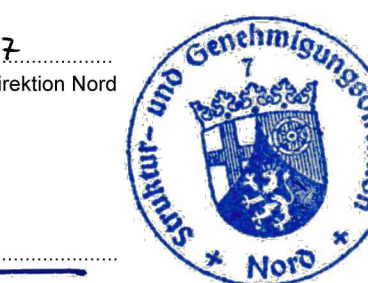
Genehmigung:

Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i.V.m. der Zuständigkeitsverordnung vom 24.12.2007 ist diese Flächennutzungsplan-Änderung durch Verfügung vom 24.02.2017 genehmigt worden.

Koblenz, den 24.2.2017

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
im Auftrag


Dr. Ulrich Kleemann



Genehmigt
Gehört zum Bescheid vom
24.02.2017 Az.: 36230/43-08
im Auftrag

Bekanntmachung:

Die durch die Struktur- und Genehmigungsdirektion erteilte Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 13.03.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wird dieser Flächennutzungsplan wirksam.

Neuwied, den 14.03.2017

Nikolaus Roth
Oberbürgermeister



Flächennutzungsplan

Stadt Neuwied

Fortschreibung



Fassung für die Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur

2. Änderung

für den Planbereich

"ehemaliges Hubaleck-Gelände"

(Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 751 I)

Fassung:

Genehmigung
gemäß § 6 Abs. 1 BauGB

Datum:

18.10.2016

Stadtverwaltung Neuwied
Stadtbauamt
Planungsabteilung

Bearbeiter:
Planzeichnung:
Maßstab:

Planungsbüro Dittrich
Planurkunde
1 : 2.500